

Nutzungsvereinbarung für lichtwellenleiterbasierte Grundstücks- und Gebäudenetze (NVGG)

–nur für **Privateigentümer**, keine Wohnungseigentümergeinschaften oder Wohnungswirtschaftsunternehmen–
zwischen dem/den Grundstückseigentümer(n)

Eigentümer 1		
(bitte ausfüllen)	Vorname: _____	Nachname: _____
Straße, Haus-Nr.: _____	PLZ: _____	Ort: _____

Ggf. Eigentümer 2		
(bitte ausfüllen)	Vorname: _____	Nachname: _____
Straße, Haus-Nr.: _____	PLZ: _____	Ort: _____

Ggf. Eigentümer 3		
(bitte ausfüllen)	Vorname: _____	Nachname: _____
Straße, Haus-Nr.: _____	PLZ: _____	Ort: _____

– nachfolgend als „Grundstückseigentümer“ bezeichnet –
und der
Web + Phone GmbH, Sitz Grimma, Wurzener Str. 91, nachfolgend als „Web + Phone“ bezeichnet.

Mit dieser Vereinbarung erteilen Sie uns Ihr Einverständnis für die kostenlose Errichtung eines lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzes.

Diese Technik ermöglicht es dem Grundstückseigentümer bzw. den sonstigen Nutzern (Mietern, Pächtern, Erbbauberechtigten etc.), über die entsprechenden lichtwellenleiterbasierten Anschlüsse neben herkömmlichen Telekommunikationsdienstleistungen auch hochleistungsfähige Internet-Anschlüsse und andere zukunftsorientierte Produkte zu nutzen. Als Lichtwellenleiter wird derzeit Glasfasertechnologie eingesetzt. Die Errichtung des Netzes ist für Sie unter den folgenden Voraussetzungen, kostenfrei:

1. Diese Vereinbarung muss vor oder während einer aktiven Lichtwellenleiter-Infrastruktur-Ausbaumaßnahme in Ihrer Straße unterzeichnet worden sein.
2. Mindestens ein Endkunde auf dem betreffenden Grundstück muss mit der Web + Phone einen Vorvertrag über die Nutzung von glasfaserspezifischen Telekommunikationsdiensten abschließen.



ADRESSE:

Wurzener Str. 91
04668 Grimma, Deutschland
Tel.: 03437/701770

WEB: www.wp-traffic.de
EMAIL: info@wp-traffic.de

GESCHÄFTSFÜHRER:

Martin Flechsig

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Leipzig – HRB 27929
USt-IdNr.: DE 280959850

BANKVERBINDUNG:

Sparkasse Leipzig
BIC: WELADE8LXXX
IBAN: DE21860555921090101933

Dies vorausgeschickt, schließen die Parteien folgende Vereinbarung:

1. Der Grundstückseigentümer ist damit einverstanden, dass die Web + Phone auf folgendem Grundstück:

Adresse des Grundstücks, für das diese Vereinbarung geschlossen wird (bitte ausfüllen):		
Straße, Haus-Nr.: _____		
PLZ: _____	Ort: _____	
<input type="checkbox"/> Einparteienhaus	<input type="checkbox"/> Zweiparteienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrparteienhaus mit Wohn- oder Geschäftseinheiten (min. 3)
Anzahl Etagen: ____	Anzahl Mietparteien: ____	Anzahl Wohn- oder Geschäftseinheiten: ____

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle die Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um ein lichtwellenleiterbasiertes Grundstücks- und Gebäudenetz einschließlich der Zuführung zum öffentlichen Telekommunikationsnetz einzurichten, zu betreiben, zu unterhalten, zu ändern und zu erneuern. Die Gestattung umfasst die Erbringung von Telekommunikationsdienstleistungen und weiterer, sich im Zuge des technischen Fortschritts ergebender Anwendungen.

2. Das lichtwellenleiterbasierte Grundstücks- und Gebäudenetz besteht aus den Zuführungen (Anschlussleitungen) von den Grundstücksgrenzen bis zu den Hausübergabepunkten, den Hausübergabepunkten selbst, den Leitungen von den Hausübergabepunkten bis zu den Teilnehmeranschlussdosen und den Teilnehmeranschlussdosen in den Wohn- und Geschäftsräumen sowie in Abhängigkeit vom Gebäudetyp zusätzlichen Komponenten, die eine flexible Netzstruktur ermöglichen. Die Realisierung des lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzes erfolgt in Standardbauweise. Eine Beschreibung der Standardbauweise ist in den Regeln für die Standardinstallation lichtwellenleiterbasierter Grundstücks- und Gebäudenetze dargestellt. Die Regeln für die Standardinstallation lichtwellenleiterbasierter Grundstücks- und Gebäudenetze sind Bestandteil dieser Vereinbarung und dieser als Anlage beigefügt.

Im Einzelfall kann es bei der Installation zu Abweichungen kommen. Sonderbauweisen können auf Wunsch des Grundstückseigentümers vereinbart werden.

Die Mehrkosten gegenüber der Standardinstallation sind durch den Grundstückseigentümer zu übernehmen. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen ist die Web + Phone zur Nutzung vorinstallierter Hausverkabelungen und bereits vorhandener Leerrohrkapazitäten/ Versorgungsschächte berechtigt. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch die oben genannten Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen. Die Web + Phone verpflichtet sich, das Grundstück des Grundstückseigentümers und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch Arbeiten auf der Grundlage dieser Vereinbarung beschädigt worden sind. Bei der Errichtung des lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzes kann die Web + Phone ordnungsgemäß ausgesuchte und überwachte Drittfirmen beauftragen.

3. Die Web + Phone ist auf der Basis dieser Vereinbarung nicht verpflichtet, das oben beschriebene lichtwellenleiterbasierte Grundstücks- und Gebäudenetz zu errichten.

Die Web + Phone ist jederzeit berechtigt, beispielsweise aus wirtschaftlichen Gründen, von der Errichtung des lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzes abzusehen.

4. Die Mitarbeiter der Web + Phone oder von ihr beauftragte Dritte sind berechtigt, das Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude im Zusammenhang mit den, nach dieser Vereinbarung gestatteten Arbeiten, – möglichst nach vorheriger Terminabsprache – zu betreten. Die Errichtung des lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzes und die Festlegung des Leitungsweges erfolgen nach vorheriger Absprache mit dem Grundstückseigentümer. Dieser oder ein von ihm bevollmächtigter Ansprechpartner ist unter den nachfolgend aufgeführten Kontaktdaten erreichbar:

ADRESSE:

Wurzener Str. 91
04668 Grimma, Deutschland
Tel.: 03437/701770

WEB: www.wp-traffic.de
EMAIL: info@wp-traffic.de

GESCHÄFTSFÜHRER:

Martin Flechsig

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Leipzig – HRB 27929
USt-IdNr.: DE 280959850

BANKVERBINDUNG:

Sparkasse Leipzig
BIC: WELA283333
IBAN: DE21860555921090101933

Adresse und Kontaktdaten des Ansprechpartners vor Ort zur Terminabsprache im Ausbaufall:

Vorname: _____ Nachname: _____
Straße, Haus-Nr.: _____ PLZ: _____ Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____

5. Das lichtwellenleiterbasierte Grundstücks- und Gebäudenetz verbleibt im Eigentum der Web + Phone. Ausschließlich die Web + Phone ist zum Betrieb/zur Nutzung des von ihr errichteten Netzes und zur – auch entgeltlichen – Überlassung an Dritte berechtigt. Der Grundstückseigentümer ist jedoch nicht daran gehindert, einen anderen verfügbaren Anbieter für die Erbringung von Telekommunikationsdiensten (Telefon, Internet etc.) zu wählen. Dem Grundstückseigentümer steht es ferner frei, mit Dritten weitere Grundstücksnutzungsverträge abzuschließen.

6. Veräußert der Grundstückseigentümer das oben genannte Grundstück, benachrichtigt er die Web + Phone. Der Grundstückseigentümer wird den Erwerber zur Übernahme aller Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung verpflichten, wozu die Web + Phone schon jetzt ihre Zustimmung erteilt.

7. Eine Kündigung dieser Vereinbarung ist frühestens 10 Jahre nach betriebsfähiger Bereitstellung des Grundstücks- und Gebäudenetzes mit einer Frist von 3 Monaten möglich (Mindestvertragslaufzeit). Wird die Vereinbarung nicht zu diesem Zeitpunkt gekündigt, ist eine Kündigung frühestens nach jeweils weiteren 5 Jahren mit einer Frist von 3 Monaten möglich. Die Möglichkeit der Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

8. Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich mit dieser Nutzungsvereinbarung Nicht zur Abnahme von Telekommunikationsdiensten (Telefon, Internet etc.). Insbesondere besteht keine Verpflichtung, über 10 oder mehr Jahre Leistungen der Web + Phone abzunehmen.

9. Die Web + Phone verlegt ihr lichtwellenleiterbasiertes Grundstücks- und Gebäudenetz auf eigene Kosten bzw. passt es entsprechend an, wenn dieses einer Kernsanierung bzw. einem Abriss und anschließenden Neubau des Gebäudes entgegensteht. Sollte die Verlegung des lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzes aus anderen vom Grundstückseigentümer veranlassten Gründen erforderlich sein, hat dieser die Kosten der Verlegung zu tragen.

10. Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen werden die Parteien diese – in dem Willen, die Vereinbarung im Übrigen aufrechtzuerhalten – durch die ihnen wirtschaftlich am nächsten kommenden Bestimmungen ersetzen. Beide Parteien verpflichten sich, bei der Heilung etwaiger Formverstöße mitzuwirken. Änderungen und/oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Die Errichtung und der Betrieb des lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzes richten sich ausschließlich nach dieser Vereinbarung. Etwaige bereits bestehende Vereinbarungen zur Inanspruchnahme des Grundstücks, z. B. für die Durchleitung von Telekommunikationslinien, bleiben unberührt.

11. Zur Erfüllung dieser Vereinbarung ist die Web + Phone berechtigt, die erhobenen personen- und gebäudenetzbezogenen Daten innerhalb von Datenverarbeitungsanlagen zu speichern und zu verarbeiten. Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich im Rahmen der Zweckbestimmung dieser Vereinbarung auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen.

12. Mit der Unterschrift unter dieser Vereinbarung bestätigt/bestätigen der/die Grundeigentümer, dass alle Eigentümer des Grundstücks in dieser Vereinbarung aufgeführt sind.



ADRESSE:

Wurzener Str. 91
04668 Grimma, Deutschland
Tel.: 03437/701770

WEB: www.wp-traffic.de
EMAIL: info@wp-traffic.de

GESCHÄFTSFÜHRER:

Martin Flechsig

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Leipzig – HRB 27929
USt-IdNr.: DE 280959850

BANKVERBINDUNG:

Sparkasse Leipzig
BIC: WELADE8LXXX
IBAN: DE21860555921090101933

13. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Web + Phone GmbH (Web + Phone) meinen/unsere o. a. Namen und o. a. Anschrift(en) sowie meine/unsere folgenden Kontaktdaten:

Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____

verwendet, um mich per Post, Telefon oder E-Mail über neue, lichtwellenleiterbasierte Angebote der Web + Phone zu informieren.

Meine Einwilligung kann ich jederzeit durch schriftliche Erklärung an die Web + Phone GmbH, Wurzener Straße 91, 04668 Grimma oder per E-Mail an service@wp-traffic.de widerrufen.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vereinbarung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Web + Phone GmbH, Wurzener Straße 91, 04668 Grimma
oder per E-Mail an service@wp-traffic.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) heraus zugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

Unterschriften (bitte ausfüllen und unterzeichnen):

Web + Phone GmbH,
vertreten durch den Geschäftsführer
Martin Flechsig

✓

(Ort, Datum, Unterschrift Eigentümer 1)

Martin Flechsig

✓

(Ggf. Ort, Datum, Unterschrift Eigentümer 2)

✓

(Ggf. Ort, Datum, Unterschrift Eigentümer 3)

Anlage: Regeln für die Standardinstallation lichtwellenleiterbasierter Grundstücks- und Gebäudenetze;
Stand: 18.04.2018



ADRESSE:

Wurzener Str. 91
04668 Grimma, Deutschland
Tel.: 03437/701770

WEB: www.wp-traffic.de
EMAIL: info@wp-traffic.de

GESCHÄFTSFÜHRER:

Martin Flechsig

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Leipzig – HRB 27929
USt-IdNr.: DE 280959850

BANKVERBINDUNG:

Sparkasse Leipzig
BIC: WELA8333
IBAN: DE21860555921090101933

Regeln für die Standardinstallation lichtwellenleiter- basierter Grundstücks- und Gebäudenetze

Die nachfolgenden Regeln für die Standardinstallation gelten bei der Bereitstellung von lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzen durch die Web + Phone GmbH, im Folgenden „Web + Phone“ genannt:

1 Allgemeine Bestimmungen und Definitionen

Die notwendigen Installationsarbeiten bei der Bereitstellung oder Änderung lichtwellenleiterbasierter Grundstücks- und Gebäudenetze werden durch die Web + Phone oder durch von ihr beauftragte und überwachte Drittfirmen gemäß den geltenden technischen Vorgaben sowie den zur Zeit der Bauausführung geltenden technischen Regeln und Vorschriften ausgeführt.

2 Anschluss des Gebäudes und der Wohn- und Geschäftsräume

2.1 Kabelverlegung von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäudenetz

Die Ausführung der Anschlussleitung (Zuführung) auf privatem Grund erfolgt grundsätzlich entsprechend der Versorgung auf öffentlichem Grund. Wenn die Leitungsführung auf öffentlichem Grund unterirdisch ausgeführt ist, so wird auch die Kabelverlegung der Anschlussleitung auf privatem Grund unterirdisch ausgeführt. Bei oberirdischer Kabelversorgung auf öffentlichem Grund erfolgt die Kabelverlegung nach Absprache mit dem Eigentümer.

Das Ende der Anschlussleitung auf privatem Grund bildet der Hausübergabepunkt. Der Hausübergabepunkt ist vor unberechtigten Zugriffen Dritter geschützt. Der Hausübergabepunkt wird in der zur Zeit der Bauausführung üblichen Bauweise als Einzelbauteil installiert. Der Ort der Montage wird mit dem Grundstücks- bzw. Hauseigentümer abgestimmt. Die Web + Phone behält sich weiterhin vor, die Versorgung eines weiteren Gebäudes auf dem gleichen Grundstück von einem bestehenden Hausübergabepunkt aus vorzunehmen („Versorgung über Fremd-Hausübergabepunkt“). Hierbei wird bezüglich der notwendigen Kabelverlegung die nach den örtlichen Gegebenheiten wirtschaftlichste Lösung gewählt.

2.2 Lichtwellenleiterbasiertes Gebäudenetz

(gilt nur bei vorliegender Nutzungsvereinbarung Gebäudenetz)

Ein lichtwellenleiterbasiertes Gebäudenetz dient der Übertragung von Daten innerhalb eines Gebäudes. Es beginnt hinter dem Hausübergabepunkt und endet an den Teilnehmeranschlussdosen. Diese stellen optische Ausgänge zum Anschluss von Netzabschlussrichtungen (Optical Network Termination) zur Verfügung. Der Hausübergabepunkt und die Teilnehmeranschlussdosen sind mittels der Gebäudeverkabelung verbunden. In Abhängigkeit vom Gebäudetyp kann ein lichtwellenleiterbasiertes Gebäudenetz Kabelverteiler als zusätzliche Komponenten enthalten.

3 Bauweisen

3.1 Standardinstallation

Mit der Standardinstallation beschreibt die Web + Phone die unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Aspekte sowie baulicher und technischer Vorgaben und Vorschriften erforderlichen Arbeiten und Tätigkeiten, die für die Bereitstellung oder Änderung lichtwellenleiterbasierter Gebäudenetze in Gebäuden, die fest mit Grund und Boden verbunden sind, erbracht werden. Die Installation der Komponenten erfolgt in Absprache mit dem Grundstücks-/Gebäudeeigentümer an geeigneten Orten in der für die Web + Phone wirtschaftlich günstigsten Bauweise.

ADRESSE:

Wurzener Str. 91
04668 Grimma, Deutschland
Tel.: 03437/701770

WEB: www.wp-traffic.de
EMAIL: info@wp-traffic.de

GESCHÄFTSFÜHRER:

Martin Flechsig

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Leipzig – HRB 27929
USt-IdNr.: DE 280959850

BANKVERBINDUNG:

Sparkasse Leipzig
BIC: WELA2833XXX
IBAN: DE21860555921090101933

3.2 Sonderbauweise

Abweichungen von der nach der Standardinstallation vorgesehenen Bauweise können nur nach vorheriger Abstimmung und Beauftragung durch den Grundstücks-/Gebäudeeigentümer und nur im Rahmen der zur Zeit der Bauausführung bei der Web + Phone gegebenen technischen und betrieblichen Möglichkeiten als Sonderbauweisen ausgeführt werden. Die gewünschte Bauweise und die hierdurch für den Grundstücks-/Gebäudeeigentümer entstehenden Mehrkosten werden vor der Ausführung mit dem Grundstücks-/Gebäudeeigentümer vereinbart. Der Grundstücks-/Gebäudeeigentümer hat die Mehrkosten gegenüber der Standardinstallation zu übernehmen.

4 Kabelverlegung und Montagearbeiten

4.1 Vorbereitende Erschließung eines Grundstücks/Gebäudes

Liegt zum Zeitpunkt des Vereinbarungsabschlusses zwischen dem Grundstücks-/Gebäudeeigentümer und der Web + Phone kein Kundenauftrag für einen lichtwellenleiterbasierten Anschluss im betroffenen Gebäude vor, so steht es der Web + Phone frei, das Grundstück und das Gebäude vorbereitend zu erschließen.

Eine vorbereitende Erschließung bedeutet hierbei, dass die Installation sich auf die Komponenten eines lichtwellenleiterbasierten Grundstücks- und Gebäudenetzes beschränkt, die ohne das Betreten der Wohn- bzw. Geschäftsräume im Gebäude installiert werden können.

4.2 Installation der Komponenten eines lichtwellenleiterbasierten Gebäudenetzes

(gilt nur bei vorliegender Nutzungsvereinbarung Gebäudenetz)

Die Auswahl und Installation der Komponenten des lichtwellenleiterbasierten Gebäudenetzes zwischen Hausübergabepunkt und Teilnehmeranschlussdose erfolgt nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten und in Übereinstimmung mit den technischen Vorschriften der Web + Phone. Die Installation der Gebäudeverkabelung sowie etwaiger Verteiler erfolgt auf Putz mit geeignetem Befestigungsmaterial. Soweit Kabelkanäle, Leerrohre oder sonstige Kabelführungssysteme vorhanden sind, werden diese für das Verlegen der Gebäudeverkabelung genutzt. Die in Standardbauweise durch die Web + Phone gestellten Ausgänge (Teilnehmeranschlussdose) zum Anschluss von Netzabschlusseinrichtungen, befindet grundsätzlich im selben Raum wie die Gebäudeeinführung und ist nicht mehr als 5m von dieser entfernt. Hausübergabepunkt und Teilnehmeranschlussdose sind bei der Standardinstallation identisch.

4.3 Installation einer Teilnehmeranschlussdose

(gilt nur bei vorliegender Nutzungsvereinbarung Gebäudenetz)

Die Installation der Teilnehmeranschlussdose erfolgt bei lichtwellenleiterbasierten Anschlüssen entsprechend den geltenden technischen Vorgaben an einer dafür geeigneten Stelle. Das Gehäusedesign der installierten Komponenten ist gebäudeunabhängig. Eine Anpassung an vorhandene Schalter-/Steckdosensysteme erfolgt nicht. Die Teilnehmeranschlussdose wird nicht in Räumen installiert, in denen die technischen Voraussetzungen für eine einwandfreie Funktion nicht gewährleistet sind oder eine Gefährdung für die Gesundheit von Menschen oder Sachgütern besteht bzw. bestehen kann. Solche Räume sind z. B. Feuchträume, Räume mit hoher Staubentwicklung und explosionsgefährdete Räume.

Web + Phone GmbH, Stand: 18.04.2018



ADRESSE:

Wurzener Str. 91
04668 Grimma, Deutschland
Tel.: 03437/701770

WEB: www.wp-traffic.de
EMAIL: info@wp-traffic.de

GESCHÄFTSFÜHRER:

Martin Flechsig

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Leipzig – HRB 27929
USt-IdNr.: DE 280959850

BANKVERBINDUNG:

Sparkasse Leipzig
BIC: WELADE8LXXX
IBAN: DE21860555921090101933